PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2009

Faits saillants de Vancouver

Les ventes de logements demeureront vives d'ici la fin de 2009 et en 2010. Sous l'effet d'un accroissement des ventes et d'un repli des inscriptions courantes, le prix MLS® moyen augmentera l'an prochain.[1]

Le niveau des mises en chantier d'habitations se redressera au cours des 15 prochains mois, mais il restera inférieur à ceux des dernières années. Le marché de la revente connaîtra une reprise en raison d'une recrudescence de la demande, ce qui aura un effet stimulant sur le marché du neuf. Puisque les logements neufs et les logements existants en stock trouvent preneur, les constructeurs sont encouragés à mettre en chantier de nouveaux ensembles résidentiels.

Figure 1

L'indicateur de tendance a bondi et se retrouve dans le territoire d'un marché favorable aux vendeurs

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver; données désaisonnalisées par la SCHL. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

[1]Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 1er octobre 2009.

Table des matières

1 Faits saillants de Vancouver

2 Marché de la revente du Grande Vancouver

2 Marché du neuf dans la RMR de Vancouver

3 L'économie de Vancouver

4 Marché de la revente du Vallée du Fraser

5 Hausse prévue des mises en chantier à Abbotsford

5 L'économie d'Abbotsford

6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

En 2010, la demande de logements pour propriétaire-occupant sera alimentée par une croissance stable de la population, soutenue par une migration nette positive, ainsi que par l'amélioration du marché de l'emploi et les bas taux hypothécaires.

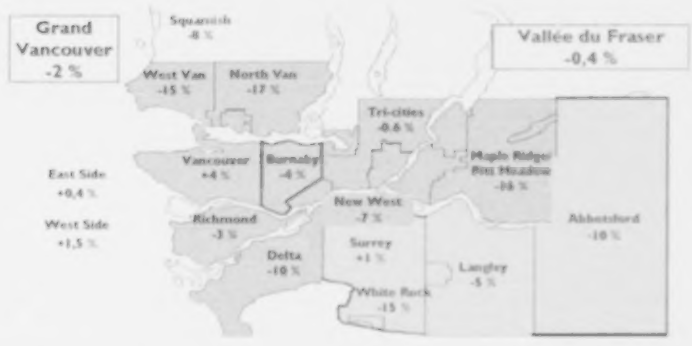
Marché de la revente

Le marché de l'habitation du Grand Vancouver[1] sera favorable aux vendeurs durant la première moitié de 2010. La remontée des ventes de logements amorcée au printemps se poursuivra en 2010. Ces derniers mois, les ventes ont augmenté en raison du prix plus bas des habitations et des faibles taux hypothécaires. Ces deux facteurs et une progression des salaires réels ont rendu les propriétés plus abordables pour les acheteurs. Bien que le prix des logements soit à la hausse, les taux hypothécaires resteront bas jusqu'au milieu de 2010, de sorte que les acheteurs seront actifs sur le marché. Il se pourrait toutefois que les ventes de propriétés résidentielles soient inférieures à la normale au cours des premiers mois de 2010, puisqu'il sera plus difficile de circuler à cause du réaménagement de certains axes routiers en vue des Jeux olympiques.

L'an prochain, le nombre d'inscriptions courantes sera proche de la moyenne des cinq dernières années. Celles-ci sont à la baisse depuis qu'elles ont culminé, à l'automne 2008. En dépit d'une amélioration des nouvelles inscriptions, les inscriptions courantes ont diminué au cours des derniers mois en raison du volume élevé des ventes. La récente hausse du prix des logements pourrait faire augmenter le nombre de vendeurs sur le marché

Figure 2

Les prix sont inférieurs à leur pic



de l'existant, ce qui élargirait l'offre. On peut s'attendre à ce que le marché soit plus équilibré durant la deuxième moitié de 2010.

Dans la plupart des municipalités de la région de Vancouver, le prix des habitations continuera de monter en 2010, mais assez lentement, soit de 2 à 4 %. Il a touché le creux de la vague en mars 2009, ayant reculé de 17 % en comparaison de son maximum. Six mois après avoir franchi la crête de la vague, le prix moyen s'était replié d'environ 2 % dans le Grand Vancouver. Toutefois, la progression du prix des logements n'a pas été uniforme dans la région. Alors que, dans la ville de Vancouver, le prix a déjà dépassé son ancien maximum, dans les autres agglomérations (voir la carte ci-contre), il demeure bien en dessous de ce niveau. Les centres où le prix demeure inférieur au pic sont aussi ceux où les prix augmenteront le plus au cours des 15 prochains mois, car les acheteurs voudront profiter des bas prix et des taux hypothécaires avantageux.

Marché du neuf

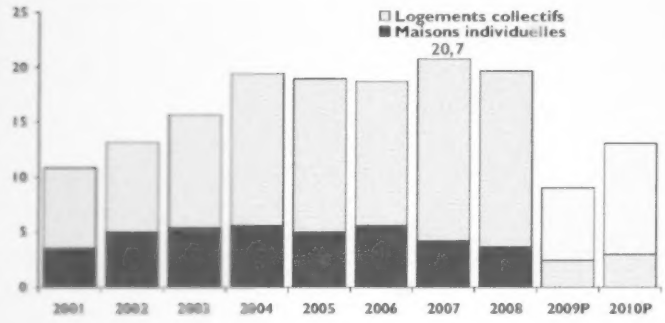
L'activité reprendra sur le marché du neuf en 2010, mais elle sera moins forte qu'au cours des dernières années. Après avoir ralenti en 2009, la construction résidentielle s'intensifiera en raison de la hausse de prix attribuable au marché serré, à la faiblesse des stocks de logements neufs et à l'amélioration des fondements de l'économie. Sur le marché de la revente, l'accroissement des ventes et la baisse des stocks sont des signes qui témoignent d'un retour de la demande. Le nombre de logements en construction est à son point le plus bas en quatre ans. De plus, comme le rythme d'écoulement est rapide, la quantité d'unités achevées et non écoulées en stock est la même qu'au début de l'année. La demande de logements neufs sera également soutenue par plusieurs facteurs en 2010 : la stabilité de la migration vers Vancouver, l'amélioration de la conjoncture de l'économie et du marché de l'emploi, et le fait que les taux hypothécaires devraient demeurer bas jusqu'au milieu de l'année. Ensemble, ces facteurs entraîneront une légère

[1] Cette section du rapport porte sur le marché de la revente dans le territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver. Sont donc exclues les municipalités de Surrey, de Langley, de White Rock et de North Delta. Pour obtenir des données sur celles-ci, consulter la section relative au marché de la revente de la vallée du Fraser.

Figure 3

Les mises en chantier d'habitations augmenteront en 2010

Milliers de logements mis en chantier, RMR de Vancouver



accélération du rythme des mises en chantier d'habitations l'an prochain.

En 2010, la construction de logements collectifs (appartements et maisons en rangée) connaîtra une reprise plus rapide que celle de maisons individuelles. Cette année, les constructeurs ont concentré leurs efforts sur de petits ensembles bâtis étape par étape. L'an prochain, ils commenceront quelques grands immeubles d'appartements dont la production a été suspendue au cours de la dernière année, ce qui contribuera à stimuler la construction de logements collectifs.

Même si les mises en chantier d'habitations ont fléchi récemment, certains ensembles déjà en construction assureront la stabilité de l'offre sur le marché du neuf. Le nombre de logements neufs écoulés a légèrement diminué sur un an, mais il demeure élevé, et il le sera encore en 2010. Les unités achevées et non écoulées sont plus nombreuses que l'an passé, mais elles ont cessé d'augmenter. La situation restera la même au cours de la prochaine année, car la demande se raffermira.

Économie

Au cours des 15 prochains mois, la demande de logements sera alimentée par une croissance démographique stable, une amélioration du marché du travail et de bas taux hypothécaires. La population de Vancouver croîtra de plus de 35 000 habitants par année, surtout grâce à la migration nette positive. Cela se traduira par la formation de plus de 16 000 ménages en quête d'un logement. L'accroissement du nombre de travailleurs fera grimper la demande d'unités pour propriétaire-occupant en 2010. Puisqu'on s'attend à ce que les taux hypothécaires restent bas et à ce que les prix soient inférieurs aux sommets actuels dans la plupart des municipalités, certains ménages saisiront l'occasion d'accéder à la propriété.

Après avoir ralenti au cours de la dernière année, l'économie de Vancouver poursuivra sa reprise. Le nombre total d'emplois est à la hausse depuis avril; toutefois, les gains ont été réalisés surtout dans l'emploi à temps partiel, car les entreprises ont essayé de limiter leurs coûts et de rester souples pour s'adapter au climat d'incertitude économique. Les emplois à temps plein créés seront plus nombreux à mesure que l'économie s'améliorera. À cause de la perte nette d'emplois à plein temps et du taux de chômage élevé en comparaison des dernières années, la reprise sera lente en 2010.

Les investissements du secteur privé dans la construction d'immeubles commerciaux ainsi que les investissements dans les infrastructures publiques contribueront à la croissance de l'économie de Vancouver. Au cours de l'année prochaine, à mesure que l'économie se redressera, 26 milliards de dollars seront injectés dans de gros projets qui feront croître l'emploi. Les plus importants de ces projets sont la construction d'un ensemble résidentiel à Langley et l'aménagement d'infrastructures de sécurité pour les transports collectifs à Vancouver. De plus, près de 5 milliards de dollars ont déjà été investis dans de grands chantiers en suspens.

Bien que la plupart des stimulants économiques liés aux Jeux olympiques de 2010 aient déjà porté fruit, c'est-à-dire qu'ils ont donné lieu à la construction des sites olympiques et de voies de transport, les dépenses augmenteront dans les secteurs de la vente au détail et du tourisme durant les premiers mois de l'année. La hausse des dépenses de consommation soutiendra la croissance dans la région. L'achèvement du réseau de transport rapide Richmond-Aéroport-Vancouver (RAV) rendra la construction d'ensembles résidentiels de forte densité plus intéressante dans le corridor reliant le centre-ville et l'aéroport.

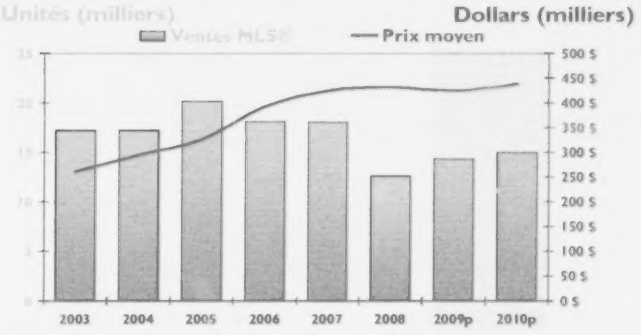
Taux hypothécaires

La Banque du Canada a abaissé son taux cible du financement à un jour au cours des premiers mois de 2009. Alors qu'il s'élevait à 1,50 % au début de l'année, ce taux n'est plus aujourd'hui que de 0,25 %. La Banque du Canada s'est engagée à maintenir son taux cible à 0,25 % d'ici le milieu de 2010, à moins que des pressions inflationnistes ne justifient sa révision à la hausse.

Les taux hypothécaires ont régressé en 2009, mais devraient demeurer relativement stables durant le reste de l'année. En 2010, les taux hypothécaires affichés entameront une lente remontée : celui des prêts de un an se situera l'an prochain entre 3,50 et 4,25 % et ceux des prêts de trois et de cinq ans, entre 4,50 et 6,00 %.

Figure 4

Vallée du Fraser : hausse des prix et des ventes sur le marché de l'existant



Sources : chambre immobilière de la vallée du Fraser, prévisions de la SCHL
Note : la chambre immobilière de la vallée du Fraser comprend Abbotsford, Mission, Langley, Surrey, White Rock et North Delta

Vallée du Fraser : hausse en vue sur le marché de la revente

Le marché de la revente devrait connaître une hausse d'activité en 2010 dans la vallée du Fraser. Au milieu de 2009, les taux d'intérêt peu élevés et la faiblesse des prix y avaient nettement fait progresser les transactions dans l'existant. Ces deux facteurs continueront à faire monter la quantité de ventes d'habitations au cours de la première moitié de 2010. La croissance de l'économie locale et du nombre d'emplois aidera à atténuer les effets sur la demande de logements des légères hausses des taux hypothécaires prévues plus tard en 2010. Globalement, il faut s'attendre à ce que les ventes sur le marché de l'existant augmentent de 10 à 20 % en 2009 et de 1 à 5 % en 2010.

Selon les prévisions, le marché de la revente dans la RMR d'Abbotsford suivra une tendance analogue. À ce jour, ce marché reste néanmoins en retard par rapport à celui d'autres centres urbains de la vallée du Fraser. En effet, les ventes de logements se sont concentrées dans des secteurs situés à proximité du centre de Vancouver, comme Surrey et Langley. Le nombre de ventes d'unités a augmenté dans la RMR au cours de la seconde moitié de l'année, mais le total annuel restera en deçà du volume enregistré en 2008. En 2010, la demande d'habitations pour propriétaires-occupants stimulera les transactions dans la région.

Les marchés de la vallée du Fraser demeureront favorables aux vendeurs en raison de deux facteurs : la raréfaction de l'offre et l'expansion de la demande. Le nombre de nouvelles inscriptions a perdu du terrain en 2009 (entre 20 et 25 %). L'année 2010 verra une amélioration de l'offre de logements; en effet, la montée des prix encourage les propriétaires qui envisagent de vendre à franchir le pas. En outre, on devrait achever la construction d'un certain nombre d'unités au cours de l'année prochaine, ce qui va accroître le volume d'habitations sur le marché.

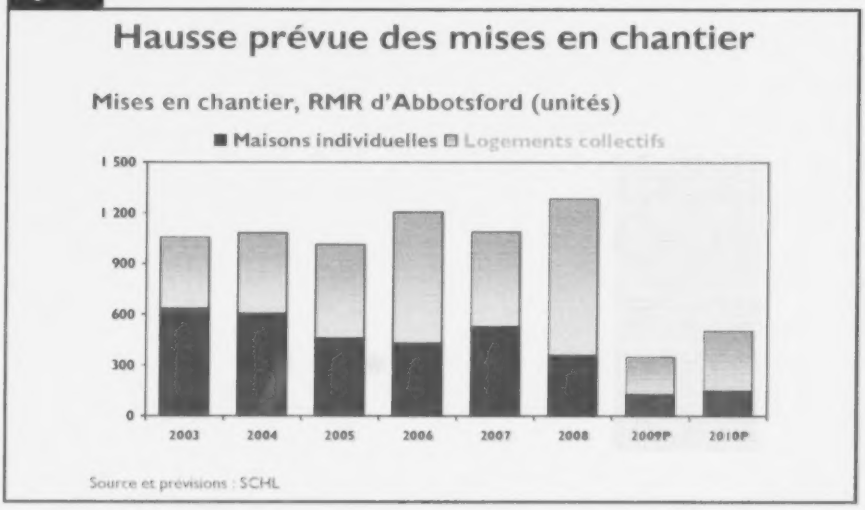
Les prix des logements vont augmenter à un rythme modéré. Ils se sont rajustés à la hausse après la période d'incertitude économique qui a fait se replier les ventes d'habitations et les prix au cours de la deuxième moitié de 2008 et au début de 2009. Le bas niveau des taux hypothécaires a favorisé le pouvoir d'achat des ménages, ce qui a relevé le prix moyen des logements. Les taux hypothécaires devraient se raffermir en 2010; cependant, ils demeureront relativement bas. Quant aux prix, ils se redresseront l'an prochain (entre 1 et 5 %).

Dans Abbotsford, les prix des habitations suivront les tendances du marché de la revente de la vallée du Fraser. Ils ont monté tout au long de 2009 et continueront de le faire en 2010. Les futurs acheteurs seront attirés par des prix qui sont en moyenne de 20 à 30 % inférieurs à ceux pratiqués dans la RMR de Vancouver.

Hausse prévue des mises en chantier à Abbotsford

Le nombre de mises en chantier d'habitations à Abbotsford augmentera en 2010, mais restera sous la moyenne des dix dernières années. La remontée des ventes de logements existants a poussé les promoteurs à redémarrer des projets qui avaient été suspendus au cours de l'année qui vient de s'écouler. La plus nette progression devrait se produire dans les catégories des maisons en rangée et des appartements. L'an prochain, le volume de mises en chantier de maisons individuelles sera comparable à celui de cette année.

Figure 5



Dans la RMR, une offre abondante d'habitations neuves achevées et non écoulées limitera la croissance des mises en chantier en 2010. Même si la demande de logements s'est intensifiée, le nombre d'unités en construction et d'unités prêtes pour une occupation immédiate continuera d'avoisiner les niveaux élevés enregistrés plus tôt cette décennie, alors que le marché du neuf tournait au ralenti. Tant que ces stocks demeureront élevés, les promoteurs n'envisageront qu'avec circonspection l'ouverture de nouveaux chantiers.

Rebond de l'économie en 2010 dans la RMR d'Abbotsford

La RMR d'Abbotsford a subi les effets du ralentissement économique mondial en 2009. En effet, le secteur des services s'est essoufflé cette année, et la diminution d'activité dans la construction et l'industrie manufacturière s'est répercutée sur le secteur des biens. Malgré l'apparition de signes de reprise dans la seconde moitié de 2009, la production économique devrait fléchir dans la région.

Dans un tel contexte, l'incertitude continue de peser sur de nombreux secteurs dans la RMR et les acheteurs font preuve d'attentisme. Il semble toutefois que la situation s'améliore, comme en font foi la stabilisation du niveau de chômage et la croissance modérée de l'emploi. Quant à la faiblesse des taux d'intérêt, elle a stimulé et continuera de stimuler l'expansion de l'économie.

L'état de l'économie va se bonifier l'année prochaine. En effet, l'injection de fonds publics, qui a aidé le secteur des services au cours des deux dernières années, se poursuivra tout au long de 2010. Par ailleurs, les taux d'intérêt peu élevés raffermiront l'activité dans les secteurs de l'immobilier et des finances. Et la confiance croissante des consommateurs fera monter les ventes au détail.

Le financement de grands travaux donnera de l'élan à l'emploi dans le secteur des biens. L'annonce récente concernant l'investissement de 55 millions de dollars pour l'amélioration des infrastructures de l'aéroport d'Abbotsford activera le secteur de la construction, en repli depuis environ deux ans. La construction résidentielle, quant à elle, devrait se ressaisir, car la demande d'habitations pour propriétaires-occupants va s'amplifier l'année prochaine. Enfin, l'industrie manufacturière et le secteur forestier sont encore touchés par la contraction de la demande des consommateurs et la fermeté du dollar canadien.

Resumé des prévisions RMR de Vancouver Automne 2009							
	2006	2007	2008	2009p	Var. en %	2010p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	36,479	38,978	25,149	33,000	31.2	35,000	6.1
Inscriptions nouvelles MLS®	54,947	57,145	65,118	55,000	-15.5	57,000	3.6
Prix moyens MLS® ($)	509,876	570,795	593,767	580,000	-2.3	605,000	4.3
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	5,614	4,211	3,634	2,400	-34.0	3,000	25.0
Logements collectifs	13,091	16,525	15,957	6,600	-58.6	10,000	51.5
Jumelés	676	678	709	500	-29.5	700	40.0
Maisons en rangée	2,852	2,635	2,309	2,100	-9.1	2,300	9.5
Appartements	9,563	13,212	12,939	4,000	-69.1	7,000	75.0
Tous types de logement confondus	18,705	20,736	19,591	9,000	-54.1	13,000	44.4
Prix moyen ($)							
Logements individuels	710,526	840,045	904,239	922,000	2.0	930,000	0.9
Prix médian ($)							
Logements individuels	585,000	659,900	700,000	715,000	2.1	720,000	0.7
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	6.9	7.2	2.3	-5.0	-	-1.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	0.7	0.7	0.5	1.2	0.7	1.5	0.3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1,045	1,084	1,124	1,164	-	1,210	-
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	816	846	880	910	-	945	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6.28	6.90	6.70	4.03	-2.67	3.83	-0.20
Taux hypothécaires à 5 ans	6.66	7.07	7.06	5.55	-1.51	5.75	0.20
Nombre annuel d'emplois	1,187,100	1,222,700	1,241,600	1,235,000	-	1,260,000	-
Croissance de l'emploi (%)	2.7	3.0	1.5	-0.5	-	2.0	-
Taux de chômage (%)	4.4	4.0	4.3	6.5	-	6.7	-
Migration nette [1]	33,025	37,495	39,600	40,000	1.0	41,000	2.5

Service inter-agences® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

[1] Les données de 2007 et 2008 sur la migration sont des prévisions

Resumé des prévisions
RMR d'Abbotsford
Automne 2009

	2006	2007	2008	2009f	Var. en %	2010f	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	18 093	18 032	12 588	14 350	14,0	15 000	4,5
Inscriptions nouvelles MLS®	26 287	29 920	31 826	25 000	-21,4	28 500	14,0
Prix moyens MLS® ($)	393 047	423 761	431 781	425 000	-1,6	437 500	2,9
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	427	527	358	130	-63,7	150	15,4
Logements collectifs	780	561	927	220	-76,3	350	59,1
Jumelés	10	8	46	10	-78,3	25	150,0
Maisons en rangée	89	103	103	40	-61,2	100	150,0
Appartements	681	450	778	170	-78,1	225	32,4
Tous types de logement confondus	1 207	1 088	1 285	350	-72,8	500	42,9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	461 583	517 840	548 363	550 000	0,3	565 000	2,7
Prix médian ($)							
Logements individuels	449 000	489 950	517 950	530 000	2,3	540 000	1,9
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (C.-B.)	6,5	6,4	2,1	-5,0	-	1,0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,0	2,1	2,6	4,0	2,9	4,5	-0,5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	719	752	765	775	-	785	-
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	582	610	627	640	-	660	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,28	6,90	6,70	4,03	-2,7	3,83	-0,2
Taux hypothécaires à 5 ans	6,66	7,07	7,06	5,55	-1,5	5,75	0,2
Nombre annuel d'emplois	82 300	84 800	88 000	85 000	-	85 000	-
Croissance de l'emploi (%)	5,1	3,0	3,8	-3,4	-	0,0	-
Taux de chômage (%)	4,6	4,2	4,9	7,5	-	8,1	-
Migration nette [1]	2 187	2 085	2 255	2 390	6,0	2 397	0,3

Service inter-agences® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), chambre immobilière de la vallée du Fraser (les chiffres peuvent différer de ceux de l'ACI, car ils n'englobent que les maisons individuelles et les copropriétés),Statistique Canada (CANSIM)
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

[1] Les données de 2007 et 2008 sur la migration sont des prévisions

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

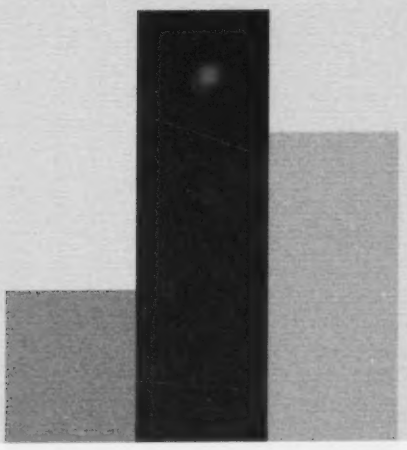
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64365_2009_B02